JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: Com. Starchiojd, Sat Starchiojd , Intravilan DE5379,DJ 102L,Extravilan Tarlaua Nr. 77, Np.5380 (nr. cadastral 20626),Np.5380/1 si De5379(nr.cadastral 20625)
NUME BENEFICIAR:PRIMARIA COM. STARCHIOJD
Suprafata masurata De 5379(zona acces)INTRAVILAN = 135 mp.
Suprafata masurata Dj 102L(zona acces) INTRAVILAN= 1450mp.
Teren Com.Starchiojd,Tarlaua Nr.77,Parcela Np.5380= 420mp.
Suprafata masurata nr. cadastral 20625 EXTRAVILAN = 7779 mp.
Suprafata masurata nr. cadastral 20626 EXTRAVILAN= 6000 mp.
Total suprafata studiata intravilan = 2005mp.
Total suprafata studiata extravilan = 13779mp.
Total suprafata studiata = 15784mp.

1. SITUATIA EXISTENTA

UTR2b	30%- 50%
	0.3-09. 1.5

N

LEGENDA

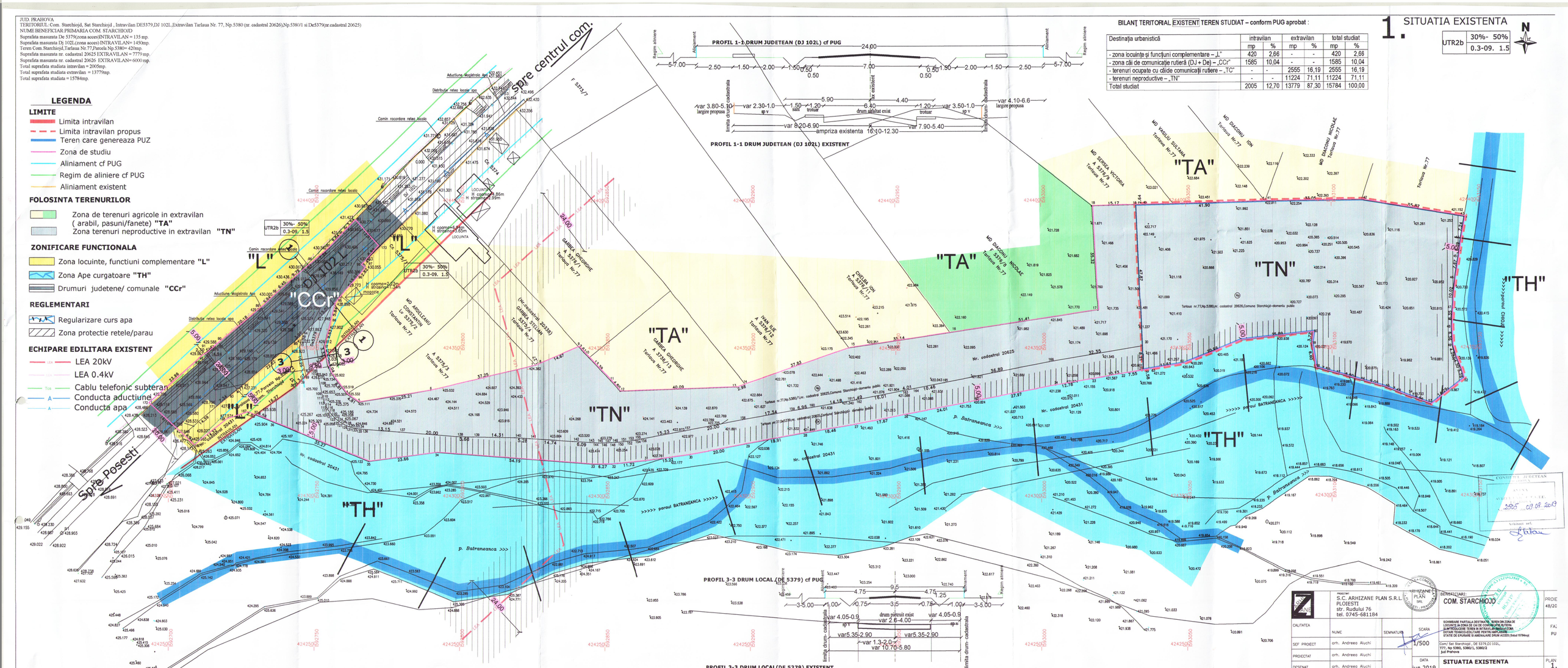
LIMITE
- Limita intravilan
- Limita intravilan propus
- Teren care genereaza PUZ
- Zona de studiu
- Aliniament cf PUG
- Regim de aliniere cf PUG
- Aliniament existent

FOLOSINTA TERENURILOR
- Zona de terenuri agricole in extravilan (arabil, pasuni/fanete) **"TA"**
- Zona terenuri neproductive in extravilan **"TN"**

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuinte, functiuni complementare **"L"**
- Zona Ape curgatoare **"TH"**
- Drumuri judetene/ comunale **"CCr"**

REGLEMENTARI
- Regularizare curs apa
- Zona protectie retele/parau

ECHIPARE EDILITARA EXISTENT
- LEA 20kV
- LEA 0.4kV
- Cablu telefonic subteran
- Conducta aductiune
- Conducta apa



BILANŢ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT – conform PUG aprobat :

Destinaţia urbanistică	intravilan		extravilan		total studiat	
	mp	%	mp	%	mp	%
- zona locuinţe şi funcţiuni complementare – „L"	420	2,66	-	-	420	2,66
- zona căi de comunicaţie rutieră (DJ + De) – „CCr"	1585	10,04	-	-	1585	10,04
- terenuri ocupate cu căi de comunicaţii rutiere – „TC"	-	-	2555	16,19	2555	16,19
- terenuri neproductive – „TN"	-	-	11224	71,11	11224	71,11
Total studiat	2005	12,70	13779	87,30	15784	100,00

PROIECTIST: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		BENEFICIARI: COM. STARCHIOJD	PROIE 48/20
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		DATA iun 2019

SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN ON ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, IN BASA DE ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU IMPLEMENTARE STATIE DE EPURARE SI ARBITRARE DRUM ACCES (Sabul 15784mp)

Com/ Sat Starchiojd , DE 5379,DJ 102L, 177, Np.5380, 5380/1, 5380/2
Jud Prahova

SITUATIA EXISTENTA

PLAN 1.

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANUNTA
AVIZUL DE ARHITECTURA
2505 09.08.2019
Arhitect sef.